



Министерство образования и науки РФ
ФГБОУ ВО
«Уральский государственный горный
университет»

Л. А. Мочалова, В. Н. Подкорытов, В. В. Юрак

ОЦЕНКА БИЗНЕСА И СТОИМОСТНОЙ ПОДХОД К УПРАВЛЕНИЮ

***Учебно-методическое пособие
для самостоятельной и аудиторной работы
студентов направлений бакалавриата
38.03.01 – «Экономика»
и 38.03.02 – «Менеджмент»***

**Екатеринбург
2016**

УДК 336.713.003.12(075)

М74

Рецензент: *Дроздова И. В.*, канд. экон. наук, доцент кафедры экономики и менеджмента Уральского государственного горного университета

Учебно-методическое пособие рассмотрено на заседании кафедры экономической теории и предпринимательства 26 января 2015 г. (протокол № 5) и рекомендовано для издания в УГГУ

Мочалова Л. А., Подкорытов В. Н., Юрак В. В.

М74 ОЦЕНКА БИЗНЕСА И СТОИМОСТНОЙ ПОДХОД К УПРАВЛЕНИЮ: учебно-методическое пособие для самостоятельной и аудиторной работы студентов направлений бакалавриата 38.03.01 – «Экономика» и 38.03.02 – «Менеджмент». – Екатеринбург: Изд-во УГГУ, 2016. – 114 с.

В учебно-методическом пособии приведены: структура и содержание дисциплины «Оценка бизнеса и стоимостной подход к управлению», методические рекомендации по изучению дисциплины, методические указания по подготовке курсовой работы, а также список рекомендуемой литературы.

Пособие предназначено для студентов направлений подготовки бакалавриата 38.03.01 – «Экономика» и 38.03.02 – «Менеджмент» при изучении ими дисциплины «Оценка бизнеса и стоимостной подход к управлению».

© Мочалова Л. А.,
Подкорытов В. Н., Юрак В. В.,
2016

© Уральский государственный
горный университет, 2016

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	5
МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....	10
Тема 1. Основы оценочной деятельности.....	10
Тема 2. Оценка стоимости недвижимого имущества.....	14
Тема 3. Оценка стоимости машин и оборудования.....	36
Тема 4. Оценка стоимости нематериальных активов.....	39
Тема 5. Оценка стоимости ценных бумаг.....	41
Тема 6. Оценка стоимости бизнеса (предприятия).....	47
Тема 7. Применение затратного подхода к оценке стоимости бизнеса.....	48
Тема 8. Применение доходного подхода к оценке стоимости бизнеса.....	52
Тема 9. Применение сравнительного подхода к оценке стоимости бизнеса.....	61
Тема 10. Определение стоимости пакета акций предприятия.....	67
Тема 11. Стоимость предприятия как целевая функция управления	70
Тема 12. Модели управления стоимостью предприятия.....	72
Тема 13. Управление стоимостью предприятия на основе сбалансированной системы показателей.....	75
МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ....	76
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	96
СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	98
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	106
Приложение 1. Характеристика шести функций сложного процента.....	106
Приложение 2. Таблицы шести функций сложного процента	108
Приложение 3. Оформление титульного листа курсовой работы.....	114