

**АННОТАЦИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
«Эколого-экономическая оценка земель»**

Направление подготовки: 20.03.02 Природообустройство и водопользование

Программа подготовки: Природоохранное обустройство территорий

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная, заочная, заочная ускоренная

Рабочая программа дисциплины «Эколого-экономическая оценка земель» составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом по направлению подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование (уровень бакалавриата).

В рабочей программе представлены цели и задачи дисциплины «Оценка воздействия на окружающую среду»

Цель дисциплины: Формирование базовых знаний по теоретическим основам, агроэкологической оценки земель, зонирования территории с учетом комплекса экологических и экономических факторов

Место дисциплины в структуре ООП: Дисциплина «Эколого-экономическая оценка земель» относится к дисциплинам по выбору вариативной части

Для освоения данной дисциплины необходимы знания и представления о целях проведения оценки воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (ОВОС).

Процесс изучения дисциплины «Эколого-экономическая оценка земель» направлен на формирование следующих компетенций:

- готовностью участвовать в решении отдельных задач при исследованиях воздействия процессов строительства и эксплуатации объектов природообустройства и водопользования на компоненты природной среды (**ПК-9**)
- способностью проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов для обоснования принимаемых решений при проектировании объектов природообустройства и водопользования (**ПК-10**)
- способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин, методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования при решении профессиональных задач (**ПК-16**)

Рабочая программа дисциплины «Эколого-экономическая оценка земель» имеет трудоемкость — 108 часов, из которых 68 часов - обязательная аудиторная нагрузка, 40 часов - самостоятельная работа студента.

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать:

- показатели агроэкологической оценки земель, способы их получения и использования;
- методы проведения экологической оценки земель в проектных и предпроектных материалах, экологической экспертизе.

уметь:

- в камеральных и полевых условиях проводить экологическую оценку различных категорий земель;
- проводить оценку степени пригодности и наиболее рациональных способов использования земельных участков при проведении территориального и внутрихозяйственного землеустройства;

Краткое содержание дисциплины по разделам:

1. Оценка земель: понятие и содержание оценки земель. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю.
2. Показатели экономической оценки земель. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда.

3. Материалы и документы оценки земель; кадастровая оценка земель.

4. Экологическая оценка земель. Рациональные способы использования земельных участков

В рабочей программе дисциплины обозначено материально-техническое учебно-методическое и информационное обеспечение, куда входят: основная и дополнительная литература, информационно-справочные и поисковые системы.