

АННОТАЦИЯ рабочей программы учебной практики

Б2.1.4 УЧЕБНАЯ ОБМЕРНАЯ ПРАКТИКА

Направление подготовки – 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Профиль подготовки – «Кадастр недвижимости».

Квалификация выпускника – бакалавр.

Цели освоения дисциплины

Приобретение студентами практических навыков (умений) выполнения обмерных работ, оценки технического состояния отделки помещений, выполнения чертежей зданий, сооружений и помещений по результатам обмеров, определения местоположения объектов капитального строительства на земельном участке.

Учебная обмерная практика практически навыки и вырабатывает компетенции для научно-исследовательской деятельности.

Место практики в структуре ООП ВО

Учебная обмерная практика относится к модулю Б2.1 (учебные практики) базовой части основной образовательной программы по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» («Кадастр недвижимости»).

Содержательно и методически она связана с такими дисциплинами как «Типология объектов недвижимости», «Конструкции зданий и сооружений», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Кадастр недвижимости», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Управление недвижимостью», «Кадастровая оценка недвижимости».

Для прохождения обмерной практики необходимы знания, умения и навыки, формируемые такими дисциплинами, как «Типология объектов недвижимости» и «Конструкции зданий и сооружений».

Учебная обмерная практика является базой для таких дисциплин, как «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Кадастр недвижимости», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости».

Она дает возможность расширения и углубления базовых знаний и навыков для успешной профессиональной деятельности и для продолжения обучения в магистратуре.

Формируемые компетенции:

общекультурные: ОК-6, ОК-7;

общепрофессиональные: ОПК-3;

профессиональные в области научно-исследовательской деятельности: ПК-5.

В результате освоения дисциплины студент должен:

1) знать:

- методику выполнения обмерных работ;
- принципы определения физического износа отделки помещений;

2) уметь:

- осуществлять анализ информации о зданиях, сооружениях, помещениях (местоположении объекта на земельном участке, его объемно-пространственных характеристиках и техническом состоянии);
- составлять графическую документацию об объекте недвижимости (вычерчивать планы земельных участков и планы этажей зданий);

3) владеть:

- навыками работы с измерительными приборами;
- современными технологиями выполнения обмерных работ.

Трудоёмкость дисциплины:

Общая трудоёмкость дисциплины – 3 зачётных единицы (108 ч.).

Форма контроля – зачет с оценкой.

Содержание дисциплины:

Цели, задачи и содержание практики

1. Основы планирования городскими территориями.

1.1. Инструктаж по технике безопасности.

1.2. Знакомство с измерительными приборами и получение первичных навыков работы с ними.

1.3. Осмотр и знакомство с объектом исследования: земельным участком, зданиями, помещениями.

1.4. Формирование бригад и подготовка измерительных инструментов.

2. Обмерные (полевые) работы

2.1. Съёмка земельного участка. Наружные обмеры зданий и элементов благоустройства. Определение местоположения зданий на земельном участке. Составление абрисов.

2.2. Обмеры помещений здания. Составление абрисов. Оценка технического состояния обследуемых помещений.

3. Камеральные работы.

3.1. Обработка результатов обмерных работ. Подсчет площадей и объемов помещений здания.

3.2. Составление аналитической записки. Расчет физического износа отделки помещен.

3.3. Вычерчивание плана земельного участка.

3.4. Вычерчивание плана помещений.

3.5. Составление отчета.

3.6. Защита отчетов.

Образовательные технологии

Учебная работа проводится с использованием традиционных образовательных технологий (репродуктивных и активных). Практические занятия включают полевые (обмерные) и камеральные (обработка результатов измерений) работы и позволяют студентам приобрести навыки визуальной оценки состояния объекта и навыки работы с измерительными приборами, с нормативно-техническими документами и программными продуктами.