

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины

Б1.Б.12 «ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Направление подготовки – 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Профиль подготовки – «Кадастр недвижимости».

Квалификация выпускника – бакалавр.

Цели освоения дисциплины

Приобретение студентами знаний об объектах недвижимости и получение навыков и умений позиционирования объектов недвижимости и систематизации информации о них.

Получение системного представления о принципах и подходах к классификации объектов недвижимости по определенным типологическим признакам.

Приобретение знаний и навыков по формированию земельных участков и др. объектов недвижимости.

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» формирует теоретические знания, практические навыки, вырабатывает компетенции, которые дают возможность выполнять следующие виды профессиональной деятельности: организационно-управленческую, проектную, научно-исследовательскую, производственно-технологическую.

Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» относится к модулю Б1.Б базовой части основной образовательной программы по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» («Кадастр недвижимости»).

Содержательно и методически она связана с такими дисциплинами как Б1.Б.11 «Материаловедение», Б1.Б.13 «Геодезия», Б1.Б.21 «Основы градостроительства и планировка населенных мест», Б1.В.ОД2 «Экономика недвижимости», Б1.В.ОД7 «Топографическое черчение и компьютерная графика», Б1.В.ОД.13 «Кадастр недвижимости», Б1.В.ДВ.7.1 «Конструкции зданий и сооружений», Б1.В.ДВ.9.1 «Управление недвижимостью», Б1.В.ДВ.8.1 «Кадастровая оценка недвижимости».

Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые такими дисциплинами как Б1.Б.11 «Материаловедение», Б1.Б.13 «Геодезия», Б1.В.ОД7 «Топографическое черчение и компьютерная графика».

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» является базовой для таких дисциплин как Б1.Б.21 «Основы градостроительства и планировка населенных мест», Б1.В.ОД2 «Экономика недвижимости», Б1.В.ОД.13 «Кадастр недвижимости», Б1.В.ДВ.7.1 «Конструкции зданий и сооружений», Б1.В.ДВ.8.1 «Кадастровая оценка недвижимости», Б1.В.ДВ.9.1 «Управление недвижимостью».

Она дает возможность расширения и углубления базовых знаний и навыков для успешной профессиональной деятельности и для продолжения обучения в магистратуре.

Формируемые компетенции:

общекультурные: ОК-6, ОК-7;

общепрофессиональные: ОПК-1, ОПК-3;

в области научно-исследовательской деятельности: ПК-5, ПК-7.

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать:

- законы страны для определения понятия недвижимости и объектов недвижимости;
- основные свойства и характеристики объектов недвижимости;
- принципы и подходы к классификации объектов недвижимости по определенным типологическим признакам и классификацию объектов недвижимости
- принципы формирования земельных участков и др. объектов недвижимости;
- состав проектной документации, принципы проектирования и строительства зданий и сооружений;

уметь:

- осуществлять анализ информации из различных источников и баз данных;
- позиционировать объекты недвижимости, в частности уметь идентифицировать здания и сооружения на плане застроенной территории, и систематизировать информацию о них;
- разрабатывать проектную документацию по формированию и развитию объектов недвижимости, в том числе рассчитывать размеры земельных участков и обосновывать местоположение их границ;
- использовать информационные технологии моделирования и современные техники при формировании объектов недвижимости;

владеть навыками:

- современными технологиями сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости;
- навыками позиционирования объектов недвижимости и систематизации информации о них;
- навыками описания местоположения границ земельных участков
- нормативно-технической базой и методиками разработки проектных решений;
- навыками формирования земельных участков и др. объектов недвижимости.

Трудоёмкость дисциплины:

Общая трудоёмкость дисциплины – 4 зачётных единиц (144 ч.).

Форма контроля – тестовый опрос, практические занятия, расчётно-графические работы, курсовой проект, зачёт.

Содержание дисциплины:

1. Общие понятия об объекте недвижимости и их классификации.
 - 1.1. Виды объектов недвижимости. Основные определения и понятия.
 - 1.2. Объект недвижимости как объект права и экономической деятельности, как объект управления.
 - 1.3. Земельные участки, типологические признаки и характеристики.
 - 1.4. Классификация объектов капитального строительства. Требования к зданиям и сооружениям.
 - 1.5. Сооружения и их типологические признаки. Особенности подземных сооружений.
 - 1.6. Исторические здания и сооружения (объекты культурного наследия). Правовые основы.
2. Классификация гражданских зданий.
 - 2.1. Гражданские здания, их типологические признаки и критерии классификации.
 - 2.2. Понятие «жилой дом». Типы жилых зданий, их основные характеристики. Виды помещений.
 - 2.3. Классификация общественных зданий. Основные группы, типы, подтипы, виды. Группы помещений.
3. Классификация производственных зданий.
 - 3.1. Понятие «производственный комплекс» и «имущественный комплекс» предприятия.
 - 3.2. Классификация производственных зданий.
4. Основы формирования объекта недвижимости.
 - 4.1. Технические вопросы формирования земельного участка как объекта недвижимости.
 - 4.2. Технические вопросы формирования объекта капитального строительства как объекта недвижимости.