

АННОТАЦИЯ

РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

«ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Направление (специальность) подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль (специализация) подготовки: «Кадастр недвижимости»

Квалификация (степень) выпускника : бакалавр

Данная дисциплина для направления подготовки «Землеустройство и кадастры» для квалификационной степени выпускника «Бакалавр» очной, заочной, заочно-ускоренной формы обучения.

В рабочей программе представлены цели и задачи дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

Цель освоения дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» заключается в формировании у студента четкого представления о средствах и методах инвентаризационно-технических работ, оформлении учетно-технической документации, учета и регистрации инвентарных объектов.

Задачи освоения дисциплины:

При изучении данной дисциплины должны быть реализованы следующие задачи:

1. Ознакомить студентов с основными технологическими средствами производства инвентаризационно-технических работ;

2. Научить студентов оформлять учетно-техническую документацию;

3. Познакомить студентов с методами производства инвентаризационно-технических работ

4. Выработать умение работать с нормативно-технической документацией.

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к модулю 195-201 (Блок 1) части основной образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Содержательно и методически связана с такими дисциплинами как «Типология объектов недвижимости», «Конструкции зданий и сооружений и их техническая оценка», «Инженерное обустройство территорий», «Кадастровая оценка недвижимости». «Материаловедение »

Краткое содержание дисциплины по разделам

1. Общие положения и принципы государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.:

Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации .Правоустанавливающие, регламентирующие, законодательные акты по технической инвентаризации объектов капитального строительства. Общий комплекс работ по порядку учета, сбору, обработке, хранения, и выдачи информации о наличии, составе, местоположении, техническом состоянии, стоимости и принадлежности объектов недвижимости. Паспортизация и текущая техническая инвентаризация .

Объекты технической инвентаризации. Инвентарный объект: определение, границы, состав, функциональные части.

Полный комплекс работ для заданной цели технической инвентаризации: подготовительные работы, съемочно-замерочные работы. техническое обследование, вычерчивание инвентарных планов, расчет фактического физического износа инвентарного объекта, расчет восстановительной и действительной стоимости .составление технического паспорта, регистрация, формирование инвентарного дела.

2. Правила и порядок инвентаризации земельного участка.

Обследование и составление учетно-технической документации .по земельному участку для формирования инвентарного дела.

Виды инвентаризации земельных участков. Правила и порядок получения данных по состоянию земельного участка.

Правила и порядок заполнения технического паспорта на домовладение.. Контроль работ.

3. Правила и порядок технической инвентаризации зданий.

Виды инвентаризации зданий. строений, сооружений. Правила и порядок получения данных по состоянию здания. Съемка здания: правила, методы, Правила и порядок составления и оформления абрисов, инвентарных планов. определение площадей, Объемов здания. последовательность. Правила и порядок определения технического состояния здания. Контроль работ. Правила и порядок составления технического паспорта на квартиру, здание. помещение.

4. Правила и порядок получения данных по объектам внешнего благоустройства для составления учетно-технической документации.

Виды инвентаризации объектов внешнего благоустройства Правила и порядок получения данных по состоянию объектов внешнего благоустройства :дорожно-мостового хозяйства, инженерного оборудования, зеленых насаждений. Состав полевых работ. Правила и порядок определения технического состояния и износа объектов внешнего благоустройства. Контроль выполненных работ. Правила и порядок составления технического паспорта на объекты внешнего благоустройства.

В рабочей программе дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

Обозначено материально-техническое обеспечение, представлено учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины, куда входят: основная литература, дополнительная литература, программное обеспечение, базы данных, информационно-справочные и поисковые системы. Важными составляющими дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» являются методические рекомендации по организации изучения дисциплины.