

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины

**Б1.Б.21 «ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРОВКА
НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ»**

Направление подготовки – 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Профиль подготовки – «Кадастр недвижимости».

Квалификация выпускника – бакалавр.

Цели освоения дисциплины

Приобретение студентами знаний о градостроительной деятельности, в частности о территориальном планировании, градостроительном зонировании и планировке территорий, о принципах и методах градостроительного проектирования с целью рационального использования земель в населенных пунктах.

Формирование навыков и умений прогнозирования, планирования и проектирования землепользований с целью рационального использования земель.

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» формирует теоретические знания, практические навыки, вырабатывает компетенции, которые дают возможность выполнять следующие виды профессиональной деятельности: организационно-управленческую, проектную, научно-исследовательскую, производственно-технологическую.

Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» относится к модулю Б1.Б базовой части основной образовательной программы по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» («Кадастр недвижимости»).

Содержательно и методически она связана с такими дисциплинами как «Геодезия», «Типология объектов недвижимости», «Кадастр недвижимости», «Управление недвижимостью», «Кадастровая оценка недвижимости», «Управление земельными ресурсами и др. недвижимостью».

Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые такими дисциплинами как «Геодезия», «Типология объектов недвижимости».

Дисциплина «Градостроительство и планировка населенных мест» является базовой для таких дисциплин как «Кадастр недвижимости», «Кадастровая оценка недвижимости», «Управление недвижимостью», «Управление земельными ресурсами и др. недвижимостью».

Она дает возможность расширения и углубления базовых знаний и навыков для успешной профессиональной деятельности и для продолжения обучения в магистратуре.

Формируемые компетенции:

общекультурные: ОК-7;

общепрофессиональные: ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3;

в области научно-исследовательской деятельности: ПК-5.

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать:

- теоретические и методические основы градостроительства и планировки населенных мест;

- правовые основы современной градостроительной деятельности, в том числе состав и содержание документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;

- технологии и методики градостроительного проектирования, в частности особенности методик разработки проектов генеральных планов населенных пунктов, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий;

- процедуру подготовки, согласования и утверждения проектной документации;

уметь:

- анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, проводить их статистическую обработку;
- осуществлять оценку состояния земель в целях их застройки и др. видов землепользования;
- осуществлять прогнозные расчеты по изменению численности и площадей населенных пунктов;
- разрабатывать проектные предложения на основании знаний нормативной базы, статистических данных, результатов обследования территорий и прогнозных расчетов, методов и методик градостроительного проектирования;
- готовить технико-экономическое обоснование проектных решений в результате оценки исследуемой территории;

владеть навыками:

- нормативно-технической базой в области градостроительного проектирования;
- навыками оформления документации по территориальному планированию и планировке территорий;
- методами и методиками градостроительного проектирования.

Трудоёмкость дисциплины:

Общая трудоёмкость дисциплины – 5 зачётных единиц (180 ч.).

Форма контроля – тестовый опрос, практические занятия, расчётно-графические работы, курсовой проект, зачёт, экзамен.

Содержание дисциплины:

Введение. Цели и задачи курса. Общие понятия о городе, городской среде и градостроительной деятельности.

1. Теоретические основы градостроительства.

1.1. История возникновения городов. Градообразующие факторы и элементы. Градообслуживающие объекты.

1.2. Классификация населенных пунктов.

1.3. Основные планировочные структуры населенных пунктов. Промежуточные планировочные структуры при территориальном развитии населенных пунктов. Схемы улично-дорожной сети и схемы планировки.

1.4. Функциональное зонирование городских территорий. Основные функциональные территории и зоны. Расчет площади функциональных территорий и зон. Требования к размещению функциональных территорий.

1.5. Система расселения населения. Городские агломерации.

2. Градостроительные системы.

2.1. Система обслуживания населения, уровни и элементы системы. Оценка системы обслуживания.

2.2. Транспортная система города. Виды городского транспорта и обоснование ввода новых видов пассажирского транспорта. Транспортная инфраструктура города.

2.3. Система улично-дорожной сети городских и сельских населенных пунктов. Состав и назначение улиц.

2.4. Классификация городских площадей.

2.5. Система инженерного обеспечения. Система озеленения и благоустройства городских территорий.

3. Жилая зона населенного пункта.

3.1. Структура жилой зоны города. Численность и границы структурных элементов.

3.2. Социальные, экономические и санитарные требования к застройке в жилой зоне.

3.3. Градостроительная оценка территории жилого квартала (микрорайона). Система технико-экономических показателей.

4. Территориальное планирование.

4.1. Территориальное планирование. Общие понятия. Уровни, виды и состав документов.

4.2. Состав и содержание схемы территориального планирования РФ.

4.3. Состав и содержание схемы территориального планирования субъектов РФ.

4.4. Территориальные основы муниципальных образований и населенных пунктов.

Значение границ населенных пунктов.

4.5. Состав и содержание генеральных планов городских округов и поселений.

Материалы по обоснованию проектов.

4.6. Комплексная градостроительная оценка территории населенного пункта и его окрестностей. Система планировочных ограничений и запретов на использование территорий. Зоны с особыми условиями использования территорий.

4.7. Обоснование решений по развитию населенных пунктов.

5. Градостроительное зонирование территории.

5.1. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки. Назначение и состав документа.

5.2. Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5.3. Ограничения на использование земельных участков и их застройку в зонах с особыми условиями использования территорий.

6. Планировка территории населенного пункта.

6.1. Проекты планировки территории. Общие понятия.

6.2. Проекты межевания застроенных и подлежащих застройке территорий. Понятие «реконструкция» и «развитие» застроенных территорий.

6.3. Градостроительные планы земельных участков.

6.4. Схемы расположения объектов на земельном участке.

Выполнение курсового проекта.